

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 466/TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2023/DS-ST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 262/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0513.2/CT/TVĐN.QB ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty CP định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo Công khai việc đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá lần 2) số 1214/TB-ĐGTS ngày 19/7/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình,

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 542, tờ bản đồ số 5, diện tích 109,9m², vị trí thửa đất tại thôn Trúc Ly, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 940690, do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 31/12/2014, số và sổ cấp GCN CH 01862 mang tên ông Nguyễn Tiến Lực bà Lê Thị Diên.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 01 tầng (có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp và phần lòi của bếp, 01 phòng vệ sinh) nhà đổ bằng, tường xây gạch, sơn hoàn thiện, nền lát đá hoa, hệ thống cửa các phòng được làm bằng xingfa. Sân trước nhà lát xi măng có mái lợp bằng tôn. Cổng kéo làm bằng sắt, hàng rào xây tô trát đơn giản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 30/7/2024 đến hết ngày 16/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 741.888.000 đồng (*Bảy trăm bốn mươi một triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định. Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng chẵn*)

Tiền đặt trước: 148.300.000đ (*Một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm nghìn đồng chẵn*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 14/8/2024 đến hết ngày 16/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng

ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.;

Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Tiến Lực bà Lê Thị Diên (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Võ Ninh;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Thị Huyền
SĐT: 0979.680.275